

Република Српска  
Град Требиње  
Градоначелник

На основу Одлука о начину и условима јавне продаје непокретности у својини града Требиња бр. 09-013-227/23, бр.09-013-242/23, бр.09-013-240/23, и бр.09-013-241 од 07.11.2023.година („Службени гласник Града Требиња“ бр. 6/23), члана 58. Статута Града Требиња („Сл.гласник Града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17) и члана 10. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл.гласник Републике Српске“, број 20/12), Градоначелника Града Требиња објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС**  
**за продају непокретности на подручју Града Требиња**

Град Требиње, улица Вука Карџића број 2, оглашава продају грађевинског земљишта односно грађевинских парцела, означених као:

**Под редним бројем 1.** -к.ч.бр. 608/290 КО СП Горица, површине 389m<sup>2</sup>, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 117/22 КО Горица 1 (нови операт), по култури градилиште, површине 389m<sup>2</sup> уписана у Пл. број 497, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

**Под редним бројем 2.** -к.ч.бр. 608/291 КО СП Горица, површине 388m<sup>2</sup>, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 117/23 КО Горица 1 (нови операт), по култури градилиште, површине 388m<sup>2</sup> уписана у Пл. број 497, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

**Под редним бројем 3.** -к.ч.бр. 608/292 КО СП Горица, површине 388m<sup>2</sup>, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 117/24 КО Горица 1 (нови операт), по култури градилиште, површине 388m<sup>2</sup> уписана у Пл. број 497, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

**Под редним бројем 4.** -к.ч.бр. 608/293 КО СП Горица, површине 393m<sup>2</sup>, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 117/25 КО Горица 1 (нови операт), по култури градилиште, површине 393m<sup>2</sup> уписана у Пл. број 497, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

**Под редним бројем 5.** -к.ч.бр. 608/294 КО СП Горица, површине 369m<sup>2</sup>, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 117/26 КО Горица 1 (нови операт), по култури градилиште, површине 369m<sup>2</sup> уписана у Пл. број 497, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

**Под редним бројем 6.** -к.ч.бр. 608/295 КО СП Горица, површине 381m<sup>2</sup>, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 117/27 КО Горица 1 (нови операт), по култури градилиште, површине 381m<sup>2</sup> уписана у Пл. број 497, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.



**Под редним бројем 18.** -к.ч.бр. 608/302 КО СП Горица, површине 393m<sup>2</sup>, власништво Град Требиње са 1/1 дијела, што одговара к.ч.бр. 117/34 КО Горица 1 (нови операт), по култури градилиште, површине 393m<sup>2</sup> уписана у Пл. број 497, посјед Град Требиње са 1/1 дијела.

Почетна продајна цијена непокретности за све наведене грађевинске парцеле износи **50,00 КМ/1m<sup>2</sup>**.

Јавно надметање за продају непокретности под редним бројем **1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10** ће се одржати дана **21.12.2023. године**, док за некретнине под редним бројем **11,12,13,14,15,16,17 и 18** ће се одржати **22.12.2023.године у малој сали Градске управе Града Требиња.**

Продаја грађевинског земљишта ће се извршити усменим јавним надметањем (лицитацијом). Поступак продаје грађевинског земљишта спровешће се пред Комисијом за лицитацију.

Право да учествују на лицитацији имају сва правна и физичка лица, која су обавезна прије почетка лицитације, Комисији за лицитацију доставити:

- за физичка лица: овјерена копија личне карте
- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена копија
- пуномоћ у случају да лицитацији присуствује особа у својству пуномоћника или законског заступника
- доказ о уплаћеној кауцији

**За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити кауцију у износу од 10% од почетне продајне цијене** (под редним бројем 1. износи- 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 389m<sup>2</sup>, под редним бројем 2. износи - 50КМ/1m<sup>2</sup> x 388m<sup>2</sup>, под редним бројем 3. износи - 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 388m<sup>2</sup>, под редним бројем 4. износи- 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 393m<sup>2</sup>, под редним бројем 5. износи -50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 369m<sup>2</sup>, под редним бројем 6. износи - 50,00КМ/1m<sup>2</sup> x 381m<sup>2</sup>, под редним бројем 7. износи- 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 389m<sup>2</sup>, под редним бројем 8. износи - 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 414m<sup>2</sup> под редним бројем 9. износи - 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 406m<sup>2</sup>, под редним бројем 10. износи - 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 389m<sup>2</sup>, под редним бројем 11. износи - 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 383m<sup>2</sup>, под редним бројем 12. износи – 50,00КМ/1m<sup>2</sup> x 338m<sup>2</sup>, под редним бројем 13. износи- 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x346m<sup>2</sup>, под редним бројем 14. износи– 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 316m<sup>2</sup>, под редним бројем 15. износи - 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 181m<sup>2</sup>, под редним бројем 16. износи – 50,00КМ/1m<sup>2</sup> x 371m<sup>2</sup>, под редним бројем 17.износи - 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 389m<sup>2</sup>, под редним бројем 18. износи - 50,00 КМ/1m<sup>2</sup> x 393m<sup>2</sup>) **на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке, са назнаком броја огласа, као и редни број некретнине, најкасније два дана прије дана одређеног за одржавање усменог јавног надметања-лицитације.**

**Свака наредна понуда мора бити увећана најмање 0,10 КМ.**

Са учесником усменог јавног надметања који понуди највећу цијену закључиће се купопродајни уговор, а у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција.

Купац ће купопродајну цијену уплатити на Јединствени рачун Трезора Града Требиња број 571-080-00001093-48 код БПШ банке.

Уколико купац одустане од потписивања уговора губи право на поврат кауције.

Сва права и обавезе између Града Требиња и купца биће регулисани Уговором о купопродаји.

Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 дана од дана након уплате купопродајне цијене, о чему ће сачинити Записник о примопредаји.

Јавно надметање за продају непокретности ће се одржати дана **21.12.2023.године, и то:**

-за некретнину под редним бројем 1. у 8<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 2. у 8:30 часова, за некретнину под редним бројем 3. у 9 часова, за некретнину под редним бројем 4. у 9:30 часова, за некретнину под редним бројем 5. у 11 часова, за некретнину под редним бројем 6. у 11:30 часова, за некретнину под редним бројем 7. у 12:00 часова, за некретнину под редним бројем 8. у 12:30 часова, за некретнину под редним бројем 9. у 13:00 часова, и за некретнину под редним бројем 10. у 13:30 часова, **а јавно надметање за остале некретнине ће се одржати дана 22.12.2023. године и то:**

-за некретнину под редним 11. у 8<sup>00</sup> часова, за некретнину под редним бројем 12. у 8:30 часова, за некретнину под редним бројем 13. у 9 часова, за некретнину под редним бројем 14. у 9:30 часова, за некретнину под редним бројем 15. у 11 часова, за некретнину под редним бројем 16. у 11:30 часова, за некретнину под редним бројем 17. у 12:00 часова, за некретнину под редним бројем 18. у 12:30 у малој сали Градске управе Требиње, Вука Караџића бр. 2.

Увид у документацију и преглед грађевинског земљишта које је предмет продаје може се вршити сваким радним даном од 07<sup>00</sup> до 15<sup>00</sup> часова, у вријеме трајања огласа, уз претходну пријаву на телефон 059/273-471.

Број: 11-053-636/23  
Датум: 05.12/23



Градоначелник

Мирко Ђурић